

Provincia di Cuneo

**DECRETO REPERTORIO 20475 DEL 21/02/2020 DI ESPROPRIO, IMPOSIZIONE COATTIVA DI SERVITÙ' DI PASSAGGIO, DI SERVITÙ' DI CONDOTTA CON CAVIDOTTI ELETTRICI, DI SERVITÙ' DI ELETTRODOTTO INTERRATO ED OCCUPAZIONE TEMPORANEA ai sensi del D.P.R. N. 327/2001 E S.M.I. e DETERMINAZIONE DELL'INDENNITÀ PROVVISORIA ai sensi dell'art. 22 medesimo DPR. IMPIANTO IDROELETTRICO, SUL TORRENTE VERMENAGNA.**

IL DIRIGENTE

*omissis*

DECRETA

per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono interamente richiamate:

**Art. 1 di disporre l'espropriazione, l'imposizione della servitù di passaggio, l'imposizione della servitù condotta con cavi elettrici, l'imposizione della servitù di elettrodotto interrato e l'occupazione temporanea** ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. per i beni indicati e meglio specificati nella tabella Allegato A) e nella planimetria, allegati al presente decreto favore della Pica immobiliare s.r.l. con sede in Via Nazionale 25 Ormea CN, C.F. E P.IVA 03074620042 proponente della presente procedura;

**Art. 2 di determinare** ai sensi dell'art. 22 in via d'urgenza l'indennità provvisoria dovuta ai soggetti proprietari dei beni immobili interessati dall'esecuzione dei lavori per la realizzazione ed esercizio dell'impianto così come risulta nell'allegata tabella Allegato A);

**Art. 3 di dare atto**, ai sensi dell'art. 23.1 lett. a) – b) – c) ed e) D.P.R. 327/2001 e s.m.i. che:

- il presente decreto di esproprio, di asservimento ed occupazione temporanea è emanato entro il termine di scadenza dell'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità;
- il progetto dell'opera è stato approvato con provvedimento dirigenziale **n. 3116 del 03/08/2015** del Gestione risorse del Territorio della Provincia di Cuneo, ai sensi e per gli effetti degli artt. 9 e 12 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- l'indennità di esproprio, di asservimento e di occupazione temporanea è determinata in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 22 D.P.R. 327/2001 e s.m.i., così come risulta nell'allegata tabella Allegato A);

**Art. 4 di dare atto** che **l'imposizione della servitù di elettrodotto interrato** a carico dei fondi interessati di cui all'Allegato A e planimetria, comportano:

- il divieto di edificazione nella fascia asservita;
- il diritto in capo al beneficiario di accedere alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale e i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio e le eventuali riparazioni o sostituzioni ed i recuperi. Durante l'esercizio della servitù, gli eventuali ulteriori danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti in occasione di eventuali riparazioni, modifiche, sostituzioni, recuperi, manutenzioni, esercizio dell'impianto, **saranno determinati di volta in volta e liquidati a chi di ragione;**
- l'obbligo di utilizzare la fascia asservita compatibilmente con la presenza dell'elettrodotto;
- l'obbligo di non eseguire nella fascia stessa opera alcuna che possa comunque ostacolare e/o diminuire il regolare esercizio della servitù di cui al presente atto;

- il divieto di compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù;
- l'obbligo di dare preventiva comunicazione al Concessionario di qualsiasi intervento straordinario o di innovazione all'interno della fascia asservita, al fine di consentire l'accertamento della compatibilità dell'intervento con la condotta presente nel sottosuolo;
- il divieto di eseguire attività di coltivazione mediante utilizzazione di macchinari o attrezzi meccanici che possano compromettere la sicurezza delle persone e dell'elettrodotto;
- il divieto di praticare colture incompatibili con la presenza dell'elettrodotto tenuto conto della collocazione dei cavi interrati;
- l'obbligo di mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazione senza alterazione della profondità di posa dell'elettrodotto stesso e il divieto di eseguire scavi tali che possano compromettere la sicurezza dell'elettrodotto.

**Art. 5 di dare atto che l'imposizione della servitù di passaggio** a carico dei fondi interessati di cui all'Allegato A e planimetria, costituisce il divieto di compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio od ostacoli il libero passaggio di uomini e mezzi sull'area asservita, o che diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù.

**Art.6 di dare atto che l'imposizione della servitù di condotta** con cavi elettrici a carico dei fondi interessati di cui all'Allegato A e planimetria, comporta:

- l'obbligo in capo al proprietario del fondo servente di utilizzare la fascia asservita compatibilmente con la presenza della condotta e relativi cavidotti e conseguente servitù;
- il divieto di edificazione nella fascia asservita;
- il divieto di piantumazione di alberi d'alto fusto in prossimità della condotta e dei cavidotto al fine di evitare interferenze con l'apparato radicale, tenuto conto della collocazione dei cavi e della profondità del loro interrimento;
- l'obbligo in capo al proprietario del fondo servente di dare preventiva comunicazione al Concessionario di qualsiasi intervento straordinario o di innovazione all'interno della fascia asservita, al fine di consentire l'accertamento della compatibilità dell'intervento con la condotta presente nel sottosuolo;
- il divieto di compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù;
- l'obbligo di mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazione senza alterazione della profondità di posa della tubazione stessa.
- Il diritto in capo al beneficiario di accesso alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale e i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione l'esercizio e le eventuali riparazioni o sostituzioni ed i recuperi. Durante l'esercizio della servitù, gli eventuali ulteriori danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti in occasione di eventuali riparazioni, modifiche, sostituzioni, recuperi, manutenzioni, esercizio dell'impianto, **saranno determinati di volta in volta e liquidati a chi di ragione.**

**Art.7 di dare atto che l'occupazione temporanea** costituisce la facoltà del beneficiario di occupare anche per mezzo delle sue imprese appaltatrici per tutto il tempo occorrente (**massimo 2 anni dalla data di immissione in possesso**) l'area interessata. Ne deriva il divieto di compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomoda l'occupazione

**Art. 8** di dare altresì atto, ai sensi dell'art. **23 c.1 lett. f)** D.P.R. 327/2001 e s.m.i., che l'esproprio e l'apposizione della servitù e l'occupazione temporanea sono **disposte sotto la condizione sospensiva** che il presente decreto sia successivamente notificato ed eseguito.

**Art. 9** di eseguire il presente decreto ai sensi dell'art. **23 c.1 lett. h)** D.P.R. 327/2001 e s.m.i., mediante immissione nel possesso, con la redazione del verbale di cui all'art. 24, nelle date, ore e luoghi individualmente comunicati. L'esecuzione darà luogo agli effetti di cui all'art. 25 del presente Decreto.

**Art. 10** di disporre la Registrazione presso l'Agenzia delle Entrate ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 23.2 D.P.R. 327/2001 e s.m.i. la trascrizione e voltura del presente decreto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari presso i competenti uffici, **il tutto a cura e spese del soggetto beneficiario.**

**Art.11** di disporre l'indicazione della data dell'immissione in possesso, una volta realizzatasi, provvedendo altresì alla trasmissione del relativo verbale all'Ufficio dei Registri Immobiliari per la relativa annotazione ai sensi dell'art. 24.5 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

**Art.12** di dare atto che le somme dovute a titolo di indennità di espropriazione, servitù ed occupazione temporanea saranno ad intero carico della società Pica Immobiliare s.r.l. proponente dell'esproprio;

**Art.13** di dare atto che il presente decreto di esproprio è esente da imposta di bollo, ai sensi dell'art. 1 della Legge 21/11/1967 n. 1149;

**Art.14** che in corso di esecuzione dei lavori, il soggetto proponente deve rispettare quanto riportato nel Piano Particellare di Esproprio, (Registro ditte – Allegato A e Planimetria allegati al presente atto);

**Art.15** di dare infine atto che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso all'Autorità competente nei termini di legge.

#### **e INVITA**

ai sensi dell'art. 22 c. 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., i soggetti interessati **nei trenta giorni successivi alla immissione nel possesso** a comunicare all'Autorità espropriante, se condividono l'indennità di espropriazione come quantificata nell'allegato. Ai sensi del comma 3 dello stesso art. 22 D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ricevuta dall'espropriato la comunicazione di cui al comma 1 e la documentazione comprovante la piena e libera disponibilità del bene, si dispone il pagamento della indennità che verrà effettuato con le modalità di cui all'art. 26 medesimo Decreto. Ai sensi dell'art. 26.3 D.P.R. 327/2001 e s.m.i. **qualora il bene sia gravato da ipoteca**, dovrà essere presentata anche una dichiarazione del titolare di tale diritto, con firma autentica, che autorizza la riscossione della somma. Nel caso in cui il bene risulti gravato da altri diritti reali, ovvero siano presentate opposizioni al pagamento delle indennità, in assenza di accordo sulle modalità di riscossione, sarà disposto il deposito della medesima presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato. In tal caso l'effettivo pagamento avrà luogo in conformità della pronuncia della autorità giudiziaria adita su domanda di chi vi abbia interesse ( 26.4 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.) . Decorsi inutilmente 30 giorni dalla immissione nel possesso, l'ente procederà ai sensi dell'art. 22 c. 4 e 22 c. 5 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., in quanto si intende non concordata la determinazione della indennità di espropriazione.

IL DIRIGENTE del SETTORE AFFARI GENERALI  
Dott. Freni Fabrizio

*Omissis*

*Tabella A allegata con omissis*

*Omessa planimetria allegata*

NUMERO Progr.	DATI DITTA PROPRIETARIA				COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	QUALITA' E CLASSE	NATURA DEL TERRENO	SUPERFICIE mq	PROCEDURA RICHIESTA AI SENSI DEL DPR 327/2001											
	PROPRIETARIO Nome, Cognome Ragione Sociale Data e luogo di nascita	PERCENTUALE DI PROPRIETA'	CODICE FISCALE o PARTITA IVA	INDIRIZZO Via, Numero civico, Cap, Comune, Provincia							ESPROPRIO	AGGRAVIO SERVITU' DI PASSAGGIO		SERVITU' DI CONDOTTA CON CAVIODOTTI DI GESTIONE		SERVITU' DI ELETTRODOTTO INTERRATO		OCCUPAZIONE TEMPORANEA		TOTALE INDENNITA'		
												mq	indennità a corpo euro	mq	indennità a corpo euro	mq	indennità a corpo euro	mq	indennità a corpo euro		mq	indennità a corpo euro
1	CAMPING LUIS MATLAS DI TOSELLO ALDO E C. S.N.C. con sede omissis	Proprieta' per 1/1	omissis	omissis	LIMONE PIEMONTE	6	1152 (ex 18)	PRATO IRRIG 1	PRATO IRR	466	466,00	omissis							omissis			
2	ANCONELLI Laura nata a omissis	Proprieta' per 2/10	omissis	omissis	LIMONE PIEMONTE	6	1148 (ex 4)	PRATO IRRIG 2	PRATO IRR	5455	5455,00	omissis							omissis			
	DELLEPIANE Giuseppina nata a omissis	PROPRIETARIA PER 4/10 IN COMUNIONE LEGALE	omissis	omissis								omissis								omissis		
	MASSA Francesco nato a omissis	PROPRIETARIO PER 4/10 IN COMUNIONE LEGALE	omissis	omissis								omissis									omissis	
3	BELLONE Antonio nato a omissis	Proprieta' per 1/18	omissis	omissis	LIMONE PIEMONTE	6	3	PRATO IRRIG 2	PRATO IRR	10250		omissis			486,40	omissis			2124,50	omissis	omissis	
	BELLONE Caterina nata a omissis	Proprieta' per 1/6	omissis	omissis								omissis										omissis
	BELLONE Cristina nata a omissis	Proprieta' per 1/18	omissis	omissis								omissis										omissis
	BELLONE Elisabetta nata a omissis	Proprieta' per 1/6	omissis	omissis								omissis										omissis
	BELLONE Elisabetta nata a omissis	Proprieta' per 1/18	omissis	omissis								omissis										omissis
	BELLONE Graziella nata a omissis	Proprieta' per 1/18	omissis	omissis								omissis										omissis
	BELLONE Lucia nata a omissis	Proprieta' per 1/6	omissis	omissis								omissis										omissis
	BELLONE Maria Bartolomea nata a omissis	Proprieta' per 1/18	omissis	omissis								omissis										omissis
	BELLONE Sergio nato a omissis	Proprieta' per 1/18	omissis	omissis								omissis										omissis
	TOSELLO Margherita nata a omissis	Proprieta' per 1/6	omissis	omissis								omissis										omissis
4	VIALE Mario nato a omissis	Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni	omissis	omissis	LIMONE PIEMONTE	7	139	PRATO IRRIG 3	PRATO IRR	6915		omissis			58,00			243,50	omissis	omissis		



NUMERO Progr.	DATI DITTA PROPRIETARIA					PROCEDURA RICHIESTA AI SENSI DEL DPR 327/2001															
	PROPRIETARIO Nome, Cognome, Partita IVA, Regione Sociale e luogo di nascita	PERCENTUALE DI PROPRIETA'	CODICE FISCALE o PARTITA IVA	INDIRIZZO Numero civico, Comune, Provincia	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	QUANTITA' E CLASSE	TURBA DEL TERRENO	SUPERFICIE mq	ESPROPRIO	AGGRAVIO SERVITU' DI PASSAGGIO	SERVITU' DI CONDOTTA CON CAVIDOTTI DI GESTIONE	SERVITU' DI ELETTRODOTTO INTERMATO	OCCUPAZIONE TEMPORANEA	TOTALE INDENNITA'					
12	BERTAINA Giovanni Battista nato a omissis	Proprieta' per 1/1	omissis	omissis	LIMONE PIEMONTE	8	45	PRATO IRRIG 2	PRATO IRR	6161	omissis		245,20	omissis	1093,00	omissis					
			omissis	omissis	LIMONE PIEMONTE	12	307	SEMINATIVO 2	PRATO IRR	3655	omissis		78,40	omissis	360,50	omissis					
			omissis	omissis	LIMONE PIEMONTE	8	6	SEMINATIVO 3	PRATO IRR	7223	omissis		289,60	omissis	1202,50	omissis					
			omissis	omissis	LIMONE PIEMONTE	8	58 (ex 46)	BOSCO CEDUO 2	PRATO IRR	3558	omissis				604,00	omissis					
			omissis	omissis	LIMONE PIEMONTE	8	59 (ex 46)	BOSCO CEDUO 2	PRATO IRR	207	207,00	omissis				omissis					
			omissis	omissis	LIMONE PIEMONTE	8	5	BOSCO CEDUO 2	PRATO IRR	935	omissis				195,50	omissis					
			omissis	omissis	LIMONE PIEMONTE	8	54	PRATO IRRIG 2	PRATO IRR	4934	omissis			108,00	omissis	481,00	omissis				
			omissis	omissis	LIMONE PIEMONTE	12	655	PRATO IRRIG 2	PRATO IRR	700	omissis			700,00	omissis						
13	MARRO Antonio Gianmaria nato a omissis	Nuda proprieta' per 1/1	omissis	omissis	LIMONE PIEMONTE	12	310	PRATO IRRIG 2	PRATO IRR	3126	omissis		40,40	omissis	185,50	omissis					
			omissis	omissis	LIMONE PIEMONTE	12	464	SEMINATIVO 2	PRATO IRR	1802	omissis		133,20	omissis	602,00	omissis					
			omissis	omissis	LIMONE PIEMONTE	12	560	SEMINATIVO 2	PRATO IRR	3315	omissis		183,60	omissis	816,00	omissis					
14	DALMASSO Francine Catherine nata omissis	Proprieta' per 1/2	omissis	omissis	LIMONE PIEMONTE	12	309	SEMINATIVO 2	PRATO IRR	4920	omissis		192,80	omissis	881,50	omissis					
	DALMASSO Jeanne Marie Josee nata omissis	Proprieta' per 1/2	omissis	omissis							omissis	omissis									
17	DALMASSO Anna Margherita nata omissis	Proprieta' per 4/16	omissis	omissis	LIMONE PIEMONTE	8	2	PRATO IRRIG 2	PRATO IRR	4502	omissis		249,60	omissis	2244,50	omissis	omissis				
	DALMASSO Antonio nato a omissis	Proprieta' per 1/16	omissis	omissis							omissis	omissis									
	DALMASSO Claudio nato a omissis	Proprieta' per 1/16	omissis	omissis							omissis	omissis									
	DALMASSO Lucia Anna nata a omissis	Proprieta' per 1/16	omissis	omissis							omissis	omissis									
	DALMASSO Maria Luisa nata a omissis	Proprieta' per 1/16	omissis	omissis							omissis	omissis									
	VASSALLO Ernesto nato a omissis	Proprieta' per 8/16	omissis	omissis							omissis	omissis									
18	DALMASSO Onorato nato a omissis	Proprieta' per 1000/1000	omissis	omissis	LIMONE PIEMONTE	8	57	PRATO IRRIG 2	PRATO IRR	3330	omissis		243,20	omissis	1086,00	omissis					
19	DALMASSO Maria Elena omissis	Proprieta' per 1000/1000	omissis	omissis	LIMONE PIEMONTE	8	3	PRATO IRRIG 2	PRATO IRR	3627	omissis		316,00	omissis	1432,50	omissis					
20	CARAGLIO Giovanni nato omissis	Proprieta' per 1/4	omissis	omissis	LIMONE PIEMONTE	8	4	PRATO IRRIG 3	PRATO IRR	5958	5958,00	omissis				omissis					
	CARAGLIO Maria Valeria nata a omissis	Proprieta' per 1/4	omissis	omissis	LIMONE PIEMONTE	12	355	PRATO IRRIG 2	PRATO IRR	1470	omissis		49,60	omissis	457,00	omissis					
	DALMASSO Maddalena nata a omissis	Proprieta' per 2/4	omissis	omissis	VERNANTE	32	13	PRATO IRRIG 3	PRATO IRR	2532	omissis	168,00	omissis			omissis					

NUMERO Progr.	DATI DITTA PROPRIETARIA					PROCEDURA RICHIESTA AI SENSI DEL DPR 327/2001																					
	PROPRIETARIO Nome, Cognome ragione sociale e luogo di nascita	PERCENTUALE DI PROPRIETA'	CODICE FISCALE o PARTITA IVA	INDIRIZZO Numero civico, Comune, Provincia	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	QUANTITA' E CLASSE	TURBA DEL TERRENO	SUPERFICIE mq	ESPROPRIO		AGGRAVIO SERVITU' DI PASSAGGIO		SERVITU' DI CONDOTTA CON CAVIDOTTI DI GESTIONE		SERVITU' DI ELETTRODOTTO INTERRATO		OCCUPAZIONE TEMPORANEA		TOTALE INDENNITA'						
21	BOVERO Emilio nato a Comissis	Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni	omissis	omissis	LIMONE PIEMONTE	12	738 (ex 654)	PRATO IRRIG 2	FLORICOLTURA A	371	371,00	omissis									omissis						
	RICCI Italia nata a omissis	Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni	omissis	omissis	LIMONE PIEMONTE	12	737 (ex 654)	PRATO IRRIG 2	FLORICOLTURA A	999	0,00	omissis				149,20	omissis	999,00	omissis		omissis						
22	BOTTERO CATERINA nata a omissis	Proprieta' per 3/9	omissis	omissis	LIMONE PIEMONTE	12	736 (ex 644)	BOSCO CEDUO 1	PRATO IRR	166	166,00	omissis									omissis						
	DALMASSO DELFINA nata a omissis	Proprieta' per 2/9	omissis	omissis								omissis														omissis	
	DALMASSO GIAMPIERO nato a omissis	Proprieta' per 2/9	omissis	omissis								omissis															omissis
	DALMASSO RICCARDO nato a omissis	Proprieta' per 2/9	omissis	omissis								omissis															omissis
23	LANDRA Maddalena Piera nata a omissis	Proprieta' per 1/2	omissis	omissis	VERNANTE	32	12	PRATO IRRIG 2	PRATO IRR	713		omissis	148,00	omissis								omissis					
	LANDRA Maria nata a omissis	Proprieta' per 1/2	omissis	omissis	VERNANTE	32	11	PRATO IRRIG 2	PRATO IRR	4145		omissis	420,50	omissis								omissis					
			omissis	omissis	VERNANTE	32	10	PRATO IRRIG 2	PRATO IRR	2920		omissis	297,50	omissis								omissis					
24	MARRO Bruna nata a omissis	Proprieta' per 1000/1000	omissis	omissis	VERNANTE	32	14	BOSCO CEDUO 1	PRATO IRR	5390		omissis	15,50	omissis								omissis					
25	BOCUS Giuseppe nato a omissis	Proprieta' per 1/1 bene personale	omissis	omissis	VERNANTE	32	15	BOSCO CEDUO 1	PRATO IRR	21925		omissis	14,00	omissis								omissis					
26	ENERGIA PULITA S.R.L. con omissis	Proprieta' per 1/1	omissis	omissis	VERNANTE	32	9	PRATO IRRIG 2	PRATO IRR	3200		omissis	352,50	omissis								omissis					
			omissis	omissis	VERNANTE	32	55	PRATO IRRIG 3	PRATO IRR	3661		omissis	159,00	omissis								omissis					
			omissis	omissis	VERNANTE	32	7	PRATO IRRIG 1	PRATO IRR	4997		omissis	281,50	omissis								omissis					
			omissis	omissis	VERNANTE	32	6	PRATO IRRIG 1	PRATO IRR	3150		omissis	297,00	omissis								omissis					